

**FONDACIJA ANA I VLADE DIVAC**  
**Winter Assistance to Refugees and Migrants in Serbia**

**B PRILOG**

**PREDMER I PREDRAČUN RADOVA**

**Opština: Kikinda**

**Mesto: Banatska Topola**

**Objekat: "29 NOVEMBAR"**

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
------	-------------	---------------	----------	---------------	------------

**A Pripremni, građevinski i zanatski radovi**

Pored opisa pojedinačnih pozicija radova cenom su obuhvaćeni i sledeći zajednički uslovi:

- u cenu svake pozicije radova su uračunati materijal, rad, alati, pomoćne skele (fasadne skele) koje propisuju standardi i tehnički normativi, kao i ostali troškovi;
- svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova, sa svim važećim propisima o zaštiti na radu i zaštiti od požara.

**1 Pripremni radovi i radovi na rušenju i demontaži**

1.1	Demontaža postojeće gromobranske instalacije i montaža novih	koplet	1.00		
1.2	Rušenje postojećeg trotoara oko objekta. Obračun po m2	m2	400.00		
1.3	Priprema krova, za izradu nove hidroizolacije. Što podrazumeva, skidanje rizle, stare hidroizolacije i čišćenje. Obračun po m2	m2	550.00		
1.4	Demontaža postojećih vertikalnih i horizontalnih oluka	pauš	1.00		
1.5	Demontaža postojećih drvenih plakara. Obračun po kom.	kom	40.00		
1.6	Demontaža postojeće drvene stolarije (vrata i prozora) sa utovarom i odvozom na deponiju. Obračun po kom.	kom	100.00		
1.7	Demontaža, postajaće elektro instalacije na objektu površine 250m2	pauš	1.00		
1.8	Obijanje postojećeg produžnog maltera. Obračun po m2.	m2	1000.00		
1.9	Skidanje produžnog maltera (sa stiroporom, ako postoji) sa fasadnih zidova do potrebnog nivoa uz saradnju sa nadzornim organom i procenom na licu mesta. Obračun po m2 obijene površine.	m2	600.00		
1.10	Skidanje sloja boje disperzija ili poludisperzija struganjem ili drugom metodom sa postojećih zidova. Obračun po m2	m2	3200.00		

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
1.11	Obijanje postojeće betonske podne ploče. Šut izneti, utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m2 poda.	m2	20.00		
1.12	Iskop zemlje (šuta) ispod obijene betonske podne ploče do potrebne dubine za sve nove slojeve poda sa utovarom i odvozom šuta na depon .Obračun po m3 poda	m3	90.00		
1.13	Demontaža metalne konstrukcije, zajedno sa staklom. Obračun po m2	m2	25.00		
ukupno pripremni radovi:					

## 2 Zemljani radovi

2.1	Nabavka, doprema nasipanje I nabijanje tamponskog sloja šljunka ispod ploča poda d=15cm. Obračun po m2 nasutog I nabijenog tampona.	m2	20.00		
2.2	Nabavka materijala, razastiranje i nabijanje tamponskog sloja šljunka d=10cm ispod trotoara. Obračun po m2.	m2	400.00		
ukupno zemljani radovi:					

## 3 Zidarski radovi

3.1	Nabavka, doprema materijala i zaziđivanje otvora u zidu koji više nisu u funkciji, opekom d=25cm u produžnom malteru, razmere 1:2:6 Obračun po m3 zida	m3	20.00		
3.2	Izrada hidroizolacije ravnih krovova sa materijalom SIKAPLAN SGMA debljine 1.5 mm ili slično. Postaviti geotekstil 500gr ispod i iznad izolacije. Preko gotove izolacije staviti šljunak. Sve radove izvesti prema uputstvu proizvođača. Obračun po m2 gotove krovne površine. U cenu ulazi sav potreban osnovni i pomoćni materijal i rad, kao i postavljanje šljunka	m2	550.00		
3.3	Nanošenje isušivog penetrirajućeg paropropusnog premaza po unutrašnjim zidovima, po izboru. Obračun po m2 površine.	m2	400.00		
3.4	Nabavka, doprema materijala, grubo i fino malterisanje zidova i plafona ili većih oštećenja u produžnom malteru 1:3:9 u debljini postojećeg, sa predhodnim prskanjem retkim cementnim malterom 1:3. Sve eventualne naprsline obiti i obraditi cementnim malterom. Obračun po m2 omalterisane površine uključujući i potrebnu skelu.	m2	1000.00		
3.5	Nabavka, doprema materijala, grubo i fino malterisanje fasade produžnim malterom u dva sloja. Površine fasade očistiti, po potrebi oprati vodom i isprskati cementnim mlekom. Sve eventualne naprsline obiti i obraditi. Obračun po m2 malterisane površine. U cenu uračunati sav potreban materijal i pomoćne skele.	m2	800.00		

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
3.6	Nabavka, doprema, materijala i izrada horizontalne hidroizolacije preko pripremljene betonske podloge na sledeci način: 1x hladni premaz bitulitom, 1 x kondor, sa preklopom 10cm.. Hidroizolaciju poviti uz zid oko 10cm (kod kade- visina kade). Cenom obuhvatiti i pripremu podloge. Obračun po 1m2 gotove hidroizolacije.	m2	20.00		
3.7	Izrada hidroizolacije u mokrim čvorovima od dvokomponentnog polimer cementnog premaza ( uključuje i 2 strane tus kade do visine 150cm). Prilikom izrade u svemu se pridržavati uputstva za ugradnju proizvođača kao i preporuka u vezi sa spojevima i dodatnim materijalima za spajanje. Obračun po m2.	m3	30.00		
ukupno zidarski radovi:					

#### 4 Betonski i armiranobetonski radovi

4.1	Nabavka materijala i betoniranje ravnih podnih ploča, d=8-10 cm, MB 30, armiran preko tamponskog sloja šljunka. Pod armirati mrežastom armaturom (ulazi u cenu ponude) Obračun po m2 poda.	m1	20.00		
4.2	Nabavka, doprema materijala i izrada armirane cementne košuljice d=5cm. Obračun po m2 izvedene podloge.	m2	30.00		
4.3	Izrada trotoara debljine 10cm, širine 60cm sa padom od objekta, od lakoarmiranog betona MB 30 sa izradom dilatacionih fuga. Armirati armaturnom mrežom Q131. Obračun	m2	400.00		
4.4	Izravnavanje postojeće podloge masom za izravnavanje debljine do 1cm. Podlogu očistiti i naneti masu za izravnavanje, da čvrsto i trajno veže za podlogu. Naneta masa mora da ima potrebnu otpornost na pritisak Podlogu obrusiti i opajati. Obračun po m2 obrađene površine.	m2	300.00		
ukupno betonski radovi:					

#### 5 Stolarski radovi

	<b>U cenu svake pozicije uračunati sve potrebne zidarske i molerske radove obrade oko otvora i završne obrade špaletni (spolja i unutra). Sve mere prethodno proveriti na licu mesta.</b>				
5.1	Nabavka, doprema i ugradnja ulaznih PVC vrata, delimično zastakljenih, sa štokom i pragom. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila i ojačanog čeličnim nerđajućim profilima sa ispunom i sistemom zaptivanja gumom po datoj dimenziji sa okovom, bravom sa cilindar uloškom i tri kluča, tri šarke i boje vrata po izboru nadzornog organa. Obračun po komadu fino postavljenih vrata, sve prema gore navedenom opisu. Mere kontrolisati ne licu mesta.				

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
	jednokrilna 105/205 cm	kom	1.00		
	trokrilna 258/205 cm	kom	1.00		
5.2	Izrada i montaža zastakljenih PVC prozora dimenzija dole navedenih. Prozore izraditi od visoko tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima. Prozore dihtovati trajno sa elastičnom gumom i vulkanizirati uglove. Prozore snabdeti okovom, mehanizmom za otvaranje oko horizontalne i vertikalne ose, kao i okapnicom od pocinkovanog plastificiranog lima. Okov i boja u dogovoru s nadzornim organom. Krila prozora zastakliti termo staklom d=4+16+4 mm i dihtovati gumom.. Obračun po kom.				
	Jednokrilni 60/80cm	kom	1.00		
	Jednokrilni 60/160cm	kom	3.00		
	Jednokrilni 50/170cm	kom	9.00		
	Jednokrilni 100/100cm	kom	1.00		
	Jednokrilni 100/150cm	kom	2.00		
	Dvokrilni 120/120cm	kom	2.00		
	Dvokrilni 210/155cm	kom	12.00		
	četvorokrilni 270/155cm	kom	16.00		
	Petorokrilni 360/155cm	kom	1.00		
	Jednokrilna vrata 80/200cm	kom	4.00		
5.3	Bojenje starih drvenih/metalnih prozora i vrata. Pre bojenja sve površine brusiti, očistiti i gitovati oštećenja i pukotine. Bojiti završnim lakom. Obračun po m2 bojene površine.	m2	150.00		
5.4	Nabavka, transport i ugradnja sobnih vrata i čamovog praga u izvedbi tipa Kraft Master ili sl. Štok vrata izrađen je od reljefnog medijapana i širine je do 20cm (u zavisnosti od debljine zida), a obostrano se postavljaju pervajz lajsne. Ukoliko je debljina zida veća od 20cm pervajz lajsne postavljati samo sa jedne strane, a sa druge strane predvideti i završnu obradu obradu špaletne. Krilo je obloženo reljefnim medijapanom sa ispunom od kartonskog saća. Prag je čamov, pričvršćen sa tri mesingana šrafa. Krilo vrata, štok, pervajzi i čamov prag završno su lakirani/bojeni po izboru Projektanta. Vrata su snabdevena sa tri šarke, bravom sa kvakom i ključem i diht gumom. Obračun po kom.				
	Jednokrilna puna vrata 91/205cm (debljina zida do 30cm)	kom	50.00		
5.5	Zamena jednostrukog polomljenog stakla d=3mm na prozorima i vratima. Obračun po m2.	m2	20.00		
ukupno stolarski radovi:					

## 6 Keramičarski radovi

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
6.1	Nabavka materijala i oblaganje zidova keramičkim pločicama I klase veličine i boje po izboru investitora. Pločice se polažu na lepku/malter. Na otvorenim uglovima sučeljavanja postavljaju se PVC lajsne u boji koja odgovara boji pločica. Obračun po m2 obloženih zidova.	m2	60.00		
6.2	Nabavka materijala i oblaganje podova podnim keramičkim pločicama I klase velicine i boje po izboru investitora. Pločice se polazu u cementnom malteru 1:2.. Obracun po m2 obloženih podova.	m2	60.00		
6.3	Postavljanje sokle od podnih keramičkih pločica, visine 10 cm. Pločice lepiti lepkom za zid. Podloga mora biti ravna i pripremljena. Postavljene pločice fugovati i soklu očistiti. U cenu ulazi i nabavka pločica. Obračun po m1 sokle.	m1	60.00		
ukupno keramičarski radovi:					

### 7 Podopolagački radovi

7.1	Nabavka materijala i ugradnja poda od laminata d=8mm sa ugradnjom lajsne visine 5cm. Laminat se postavlja na cementnu košuljicu. Preko pripremljene podloge postaviti filc i foliju. Obračun po m2 finalno postavljenog poda prema gore navedenom opisu.	m2	250.00		
ukupno podopolagački radovi					

### 8 Gipsarski radovi

8.1	Nabavka materijala i izrada obloge plafona i zidova od gipskartonskih ploča d=12.5mm, preko gredica sa bandažiranjem i gletovanjem spojeva. Cenom obuhvaćena metalna podkonstrukcija, spojna sredstva i vezivni materijal. Obračun po m2.	m2	340.00		
8.2	Nabavka materijala i izrada obloge plafona od vlagootpornih gipskartonskih ploča d=12.5mm, preko gredica sa bandažiranjem i gletovanjem spojeva. Cenom obuhvaćena metalna podkonstrukcija, spojna sredstva i vezivni materijal. Obračun po m2.	m2	45.00		
8.3	Izrada pregradnog zida debljine 100 mm, jednostruka metalna potkonstrukcija obložena obostrano jednostrukim gips kartonskim pločama debljine 12.5 mm. Pregradni nenosiv zid izraditi od pocinkovanih profila širine 75mm, postaviti kamenu vunu debljine 75 mm i obložiti gips kartonskim pločama. Sastave obraditi glet masom i bandaž trakama, predvideti revizioni otvor 80/80mm. Obračun po m2 postavljene površine.	m2	200.00		
8.4	Nabavka materijala i izrada obloge kanalizacione vertikale u kupatilu od vlagootpornih gipskartonskih ploča d=12.5mm, preko gredica sa bandažiranjem i gletovanjem spojeva. Cenom obuhvaćena metalna podkonstrukcija, spojna sredstva i vezivni materijal. Obračun po m2.	m2	50.00		
ukupno gipsarski radovi:					

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
<b>9 Molersko farbarski radovi</b>					
9.1	Nabavka materijala i bojenje zidova i plafona poludisperzivnom bojom, sa prethodnim gletovanjem, kako bi se dobila ravna i glatka površina. Bojenje izvršiti sa valjkom 2x sa ujednačenim tonom, potpuno cisto. Obračun po m2 obojenih zidova i plafona.	m2	4000.00		
9.2	Nabavka materijala, transport i završna obrada fasade preko malterisanih površina kao i preko stare fasade, fasadnim plastičnim malterom. Fasadni malter je visokokvalitetni završni malter na bazi silikonskih smola za nove i stare fasadne površine, visoke paropropusnosti i hidrofobnosti, izdržljivosti i trajnosti. Podlogu očistiti od stare farbe i premazati podlogom radi bolje veze. Na osušenu podlogu naneti malter gletelicom. Fasadni malter je granulacije 1-2mm, tip fasade je zaglađena, a ton prema postojećem stanju. U cenu uključiti demontažu, odlaganje i ponovnu montažu vertikalnih oluka. Obračun po m2.	m2	1,300.00		
9.3	Bojenje cevi za grejanje, bojom za metal otpornom na toplotu. Pre bojenja sa metala skinuti koroziju hemijskim i fizičkim sredstvima, a zatim sve površine brusiti i očistiti. Na cevi naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim bojiti dva puta završnim lakom za metal. Radijator bojiti u postojećem tonu. Obračun po m1.	m1	300.00		
ukupno molersko-farbarski radovi:					

B Instalacije vodovoda i kanalizacije sa sanitarijama

#### 10 Vodovod I kanalizacija

10.1	Nabavka i ugradnja vodovodnih. Sa Svim potrebnim elementima.	komplet	1.00		
10.2	Nabavka i ugradnja kanizacionih cevi. Sa Svim potrebnim elementima.	komplet	1.00		
10.3	Mehaničko čišćenje i ispiranje kanalizacije sa odstranjivanjem svih grubih predmeta i prljavštine, kao i mestimično odgušivanje horizontalnog razvoda kanalizacije u podu. Obračun kompletno.	kompl	1.00		
<b>Sanitarni uređaji</b>					
10.4	Nabavka, doprema i montaza WC šolje od sanitarne keramike I klase, sa poklopcem od plasticne mase i potrebnim fazonskim komadima za priključak.	kom	20.00		
10.5	Nabavka, doprema i montaza vodokotlica sa ispirnom cevi, fleksibilnim prikljuckom, i EK ventilom.	kom	20.00		
10.6	Nabavka, doprema i ugradnja umivaonika od sanitarne keramike I klase, 50cm. Umivaonik opremljen: poniklovanim sifonom, nosačima i čepom.	kom	10.00		

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
10.7	Nabavka, doprema i ugradnja TH slavine za umivaonik, zajedno sa fleksibilnim priključcima i dva EK ventila.	kom	10.00		
10.8	Isporuka i montaža bojlera zapremine 430 l sa pratećom opremom i cevovodima za ugradnju	kom	3.00		
10.9	Isporuka i montaža elektro kotla snage 24 KW sa pratećom opremom i povezivanjem sa bojlerom	kom	3.00		
10.10	Ispitivanje instalacije pod pritiskom	pauš	1.00		
ukupno vodovod i kanalizacija:					

### 11 Elektroinstalaterski radovi

11.1	Razvod nove elektro instalacije, za objekat površine 250m <sup>2</sup>	pauš	1.00		
11.1	Nabavka, doprema i montaža običnih i serijskih mikro prekidača P/Z 6 A sa kutijom.	kom	30.00		
11.2	Nabavka, doprema i montaža bakelitnih grla E-27 sa sijalicom	kom	30.00		
11.3	Nabavka, doprema i izrada razvoda za šuko utičnice kablom PP-Y-3x2.5mm, postavljenim direktno na zid pod malter prosečne dužine po izlazu do 8m, sa utičnicom.	kom	30.00		
11.4	Nabavka, doprema i montaža indikatora - sigurnosne table za kupatilo.	kom	6.00		
11.5	Protivpanična svetiljka 1x18W sa NiCd akumulatorom u trajnom spoju, autonomija 3 sata, IP42. Kuciste od samogasivog materijala. Pogodna za montazu i na zapaljive površine.	kom	10.00		
11.6	Ispitivanje, detektovanje i otklanjanje funkcionalnih smetnji na elektroinstalacijama u objektu. Cenom obuhvatiti eventualnu zamenu kablova, dozni u zidovima, maski na prekidačima i utičnicama i sitan potrošni materijal. Obračun paušalno.	pauš	1.00		
ukupno elektrinstalaterski radovi					

### 12 Limarski radovi

12.1	Nabavka materijala i postavljanje horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima, debljine 0.55mm., Ø 12cm.	m1	450.00		
12.2	Izrada limenih opšivki i uvala	m1	100.00		
ukupno limarski radovi					

### 13 Razni radovi

13.1	Iznošenje nameštaja i vraćanje istog	koplet	1.00		
13.2	Završno čišćenje komplet objekta, nakon izvršenih radova	koplet	1.00		
13.3	Nabavka PP aparata. Obračun po kom	kom	20.00		
13.4	Šmirglanje i bojenje metalne konstrukcije za stepenište i drvene ograde. Obračun po m1	m1	70.00		
13.5	Nabvka i montaža, invalidnske montažne rampe od metalne konstrukcije širine 1m, dužine 2m, komplet sa rukohvatom	kom	2.00		
ukupno razni radovi					

Poz.	Opis radova	Jedinica mere	Količina	Jed. cena RSD	Ukupno RSD
------	-------------	---------------	----------	---------------	------------

REKAPITULACIJA RADOVA					
1	Pripremni radovi i radovi na rušenju i demontaži				
2	Zemljani radovi				
3	Zidarski radovi				
4	Betonski i armiranobetonski radovi				
5	Stolarski radovi				
6	Keramičarski radovi				
7	Podopolagački radovi				
8	Gipsarski radovi				
9	Molersko farbarski radovi				
10	Vodovod i kanalizacija				
11	Elektroinstalaterski radovi				
12	Limarski radovi				
13	Razni radovi				
<b>UKUPAN IZNOS RADOVA SA PDV-om:</b>					

Potpis

dana: .....

.....

















